

# Meerjarenonderhoudsplan

90928 • VvE Tonsel Staete

Mozartdreef 64 - 126

Harderwijk



## **INLEIDING**

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

### **Technische staat**

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

### **Rapport**

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriëerd
- Kapitalisatie
- Planning

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 90928

#### Object

Naam VvE Tonsel Staete  
 Aantal eenheden 32  
 Adres Mozartdreef 64 - 126  
 Postcode 3845 BM  
 Plaats Harderwijk

Inspecteur André van Ark  
 Inspectiedatum 10-2-2022

#### Opdrachtgever

Naam VvE Tonsel Staete  
 Contactpersoon de heer B. Brouwer

Adres Mozartdreef 64-126  
 Postcode 3845 BM  
 Plaats Harderwijk

#### Technisch

Voorgevel locatie Noord-Oost  
 Monumentaal Nee  
 Ligging van het object Stedelijk  
 Oppervlak 5734,00 m2  
 Inhoud 15268,00 m3  
 Bouwjaar 1994

#### Financieel

Saldo € 88.503,00  
 Prijspeil 1-1-2022  
 BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
 BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

#### Overige

Weersgesteldheid Redelijk

## Elementenoverzicht

90928 • VvE Tonsel Staete

Mozartdreef 64 - 126  
3845 BM Harderwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelafdekking metaal		138,00 m1	4
2110	Loodslabben opgaand werk balkon entree		34,00 m1	0
2110	Loodslabben opgaand werk dakterrassen		16,00 m1	
2110	Loodslabben opgaand werk balkons achter		67,00 m1	0
2110	Loodslabben opgaand werk algemeen		65,00 m1	4
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2221	Binnenwand schoon metselwerk		460,00 m2	3
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Binnentrappen beton		8,00 st	
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2710	Overstek zachthout		36,00 m1	6
2713	Prefab luifel hardglas		16,00 m2	2
<b>28</b>	<b>Hoofddraagconstructies</b>			
2811	Kolom staal		40,00 m1	0
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Betonband/latei		154,00 m1	
3120	Raamdorpel metselwerk		242,00 m1	0
3120	Raamdorpel metselwerk achter		210,00 m1	4
3120	Ventilatiooster aluminium		150,00 st	0
3120	Kozijn buiten hardhout balkon		306,00 m2	
3120	Kozijn buiten hardhout achtergevel		259,00 m2	0
3120	Kozijn buiten hardhout voor terug		232,00 m2	
3120	Kozijn buiten hardhout voor		177,00 m2	0
3120	Kozijn buiten kunststof		46,00 m2	
3120	Deurautomaat Dorma/Geze		6,00 st	0
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm) binnen kozijn		32,00 m2	
3120	Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)		306,00 m2	0
3120	Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)		259,00 m2	
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof		32,00 st	0
3122	Draai/val/uitzet raam zachthout achter		112,00 st	

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3122	Draai/val/uitzet raam hout voor		38,00 st	0
3130	Deurkozijn buiten hardhout		71,00 m2	
3130	Garagedeur elektrisch		2,00 st	0
3131	Buitendeur hout		20,00 st	
3131	Buitendeur hout achter		8,00 st	0
3131	Buitendeur hout balkon		48,00 st	
3131	Buitendeur hout		32,00 st	0
3131	Bergingsdeur hardhout		32,00 st	
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3220	Draadglas binnen		32,00 m2	0
3230	Kozijnen hout glas binnen		32,00 m2	
3230	Deurdranger standaard		44,00 st	4
3231	Binnendeur stomp hardhout		10,00 st	
3231	Binnendeur won.toeg. multipl.		32,00 st	0
<b>33</b>	<b>Vloeropeningen</b>			
3321	Vloerrooster staal		94,00 m2	
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
3410	Balustrade afdekking beton balkon opbouw		32,00 st	0
3410	Balustrade afdekking beton dakterrassen		16,00 m1	
3410	Balustrade afdekking beton balkons achter		52,00 m1	0
3410	Balustrade afdekking beton balkon entree		18,00 m1	
3410	Balkonscherm staal/glas		156,00 m1	0
3411	Binnentraphek metaal		32,00 m1	
3420	Leuning staal dakterrassen		16,00 m1	0
3420	Leuning staal balkon achter		52,00 m1	
3421	Binnentrapleuning metaal		32,00 m1	0
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4110	Gevelfwerking rockpanel		36,00 m2	
4110	Gevel na-isolatie gestuct		668,00 m2	2
4111	Gevelfwerking voegwerk platvol op daken		173,00 m2	

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol voor		816,00 m2	0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol achter		923,00 m2	
4112	Gevelbekleding Canaxel		64,00 m2	0
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4211	Wandafwerking stucwerk		160,00 m2	
4211	Stucwerk sierpleister		362,00 m2	0
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tapijt		264,00 m2	
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels balkon entree		15,00 m2	0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels dakterrassen		11,00 m2	
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels balkons		94,00 m2	0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		46,00 m2	
<b>44</b>	<b>Trap- en hellingafwerkingen</b>			
4410	Binnentrappenhuis afwerking tapijt		64,00 m2	0
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat overkapping		770,00 m2	
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat balkon		135,00 m2	0
4521	Plafondafwerking stucwerk		320,00 m2	
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend voor		32,00 st	0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend berging		32,00 st	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend achter		8,00 st	0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend divers		20,00 st	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend balkon		48,00 st	0
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend		64,00 m2	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		10,00 st	0
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Won		32,00 st	
4628	Buitenschilderwerk betonlateien		173,00 m1	0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend achtergevl		259,00 m2	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend balkon		306,00 m2	0

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend berging		71,00 m2	
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend voor terug		230,00 m2	0
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend divers		177,00 m2	
4645	Buitenschilderwerk plafond houtwolcementplaat dekkend		770,00 m2	0
4645	Buitenschilderwerk plafond houtwolcementplaat dekkend		135,00 m2	
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen ballast balkons entreezijde		15,00 m2	0
4711	Dakbedekking bitumen ballast dakterrassen		11,00 m2	
4711	Dakbedekking bitumen ballast balkons achter		94,00 m2	0
4711	Dakbedekking bitumen ballast algemeen		588,00 m2	
4711	Dakbedekking bitumen ballast trappenhuizen		20,00 m2	0
4711	Dakbedekking bitumen ballast dakopbouwen		195,00 m2	
4711	Dakrandafwerking zink dakopbouw		74,00 m1	0
4711	Dakrandafwerking zink trappenhuis		89,00 m1	
4711	Dakrandafwerking zink algemeen		135,00 m1	0
4712	Dakpan beton chaperon		44,00 m1	
4712	Dakpan beton kantpan		45,00 m1	0
4712	Dakpan beton ventilatie		8,00 st	
4712	Dakpan beton		195,00 m2	0
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5111	Gevelreclame		2,00 st	
5124	Rookgasdakkapr metaal plat		8,00 st	0
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer pvc achter		175,00 m1	
5211	Hemelwaterafvoer pvc voor		62,00 m1	0
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen		32,00 st	
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen		32,00 st	0
5211	Doorvoer lood		12,00 st	
5211	Doorvoer lood balkon		4,00 st	0



**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5211	Doorvoer lood terras		4,00 st	
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoor		1,00 st	0
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5640	Verwarming		3,00 st	
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5710	Doorvoer dak ventilatiekap		16,00 st	0
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp		32,00 st	
6311	Elektra armaturen buitenlamp		32,00 st	0
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Deurbelinstallatie B		16,00 st	
6411	Deurbelinstallatie A		16,00 st	0
6411	Deurtoegangssysteem		1,00 pst	
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie noodverlichting		32,00 st	0
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder		64,00 st	
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Personenlift (Hydraulische lift)		2,00 st	0
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten A		16,00 st	
8111	Postkasten B		16,00 st	0
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerk metaal		72,00 m1	
9032	Hekwerk metaal		32,00 m1	0
9034	Hang en sluitwerk toegang voorzieningen		1,00 pst	
9041	Betonklinkers		1040,00 m2	0
9041	Terreinverharding betontegels		56,00 m2	
9052	Straatkolken terrein algemeen		8,00 st	0
9063	Terreinverlichting lichtzuil		4,00 st	
9063	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot		16,00 st	0

**90928 • VvE Tonsel Staete**  
**Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9072	Terrein bewegwijzering algemeen		1,00 st	
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen		1,00 st	0

## Bevindingen

**90928 • VvE Tonsel Staete**

**Mozartdreef 64 - 126**  
**3845 BM Harderwijk**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-2-2022

## RUWBOUW

### 21 Buitenwanden

#### 2110 Loodslabben opgaand werk algemeen

Scheuren niet constructief  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		50,00 pst	€ 1.172



#### 2110 Gevelafdekking metaal

Verankering, manco  
1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.086



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

## 22 Binnenwanden

### 2221 Binnenwand schoonmetselwerk

Beschadiging  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.851



## 27 Daken

### 2710 Overstek zachthout

Afdichting, manco  
1 Op korte termijn

Activiteit:	Hvh
Herstellen	1,00 pst



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

## 27 Daken

### 2713 Prefab luifel hardglas

Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen



## AFBOUW

## 31 Buitenwandopeningen

### 3120 Raamdorpel metselwerk achter

Afdichting, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:

Hvh

Herstellen

1,00 pst



## 32 Binnenwandopeningen

### 3230 Deurdranger standaard

Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



## AFWERKINGEN

### 41 Buitenwandafwerkingen

#### 4110 Gevel na-isolatie gestuct

Beschadiging  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.665



#### 4112 Gevelbekleding Canexel

Erosie, verwerking, verzanding  
2 Op middellange termijn

Activiteit:  
Herstellen



#### 44 Trap- en hellingafwerkingen

##### 4410 Binnentrappenhuis afwerking tapijt

Slijtage

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



#### 45 Plafondafwerkingen

##### 4510 Buitenplafond houtwolcementplaat balkon

Bevestiging secundair, manco

3 Op lange termijn

Activiteit:

Hvh

Totaal

Herstellen

1,00 pst

€ 1.513

#### 46 Schilderwerk

##### 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend divers

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen





## 47 Dakafwerkingen

### 4711 Dakbedekking bitumen ballast algemeen

Erosie, verwerking, verzanding  
2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



### 4712 Dakpan beton chaperon

Afdichting, manco  
1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen



## INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

## 51 Warmteopwekking

### 5124 Rookgasdakkap metaal plat

Beschadiging  
2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



**53 Water**

**5314 Hydrofoor**

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



**INSTALLATIES ELECTRA**

**63 Verlichting**

**6311 Elektra armaturen buitenlamp**

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Totaal object

€ 13.287

## Jaarplan 2022

90928 • VvE Tonsel Staete

Mozartdreef 64 - 126  
3845 BM Harderwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-2-2022

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
■ 2110	Loodslabben opgaand werk algemeen	Herstellen Scheuren niet constructief	50,00 pst	€ 1.172
■ 2110	Gevelafdekking metaal	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 3.086
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
■ 2221	Binnenwand schoonmetselwerk	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 1.851
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2710	Overstek zachthout	Vervangen overstek zachthout	36,00 m2	€ 1.555
2713	Prefab luifel hardglas	Reinigen prefab luifel hardglas	0,00 m2	€ 0
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Raamdorpel metselwerk achter	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk	210,00 m1	€ 14.970
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof	46,00 m2	€ 852
3120	Raamdorpel metselwerk	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk	242,00 m1	€ 17.252
3120	Deurautomaat Dorma/Geze	Afstellen deurdranger	6,00 st	€ 703
3130	Garagedeur elektrisch	Onderhoudscontract	0,00 st	€ 0
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Deurdranger standaard	Bijstellen deurdranger	44,00 st	€ 1.386
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels balkon entree	Reinigen betontegels galerij	15,00 m2	€ 197
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels dakterrassen	Reinigen betontegels galerij	11,00 m2	€ 145
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels balkons	Reinigen betontegels galerij	94,00 m2	€ 1.237
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Klein schilderwerk gootconstructie hout dekkend 1 1/2 B	64,00 m2	€ 1.905
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen ballast algemeen	Reinigen/opharken grind	588,00 m2	€ 1.901
4711	Dakbedekking bitumen ballast trappenhuizen	Reinigen/opharken grind	20,00 m2	€ 65
4711	Dakbedekking bitumen ballast dakopbouwen	Reinigen/opharken grind	195,00 m2	€ 631

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoor	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	0,00 st	€ 0
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Vervangen lampen binnen	32,00 st	€ 79
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	32,00 st	€ 39
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie noodverlichting	Controle brandmeld nv	0,00 pst	€ 0
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Personenlift keuring	0,00 pst	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Personenlift onderhoudscontract	0,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 49.026

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90928 • VvE Tonsel Staete

Mozartdreef 64 - 126  
3845 BM Harderwijk

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-2-2022



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeijng	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21 Buitenwanden																	
2110	Loodslabben opgaand werk balkon entree																
	Vervangen loodslabben opgaand werk		34,00	m1		2042	48										€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk dakterrassen																
	Vervangen loodslabben opgaand werk		16,00	m1		2042	48										€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk balkons achter																
	Vervangen loodslabben opgaand werk		67,00	m1		2042	48										€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk algemeen																
	Herstellen	Scheuren niet constructief	50,00	pst		2022		€ 1.172									€ 1.172
	Vervangen loodslabben opgaand werk		65,00	m1		2042	48										€ 0
2110	Gevelafdekking metaal																
	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst		2022		€ 3.086									€ 3.086
	Vervangen gevelafdekking metaal		138,00	m2		2033	36										€ 0
	Reinigen gevelafdekking metaal		138,00	m2		2023	6	€ 2.225						€ 2.506			€ 4.732
								€ 4.258	€ 2.225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.506	€ 0	€ 0	€ 8.990
22 Binnenwanden																	
2221	Binnenwand schoon metselwerk																
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst		2022		€ 1.851									€ 1.851
	Vervangen schoonwerk metselwerk		460,00	m2		2093	99										€ 0
								€ 1.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.851
24 Trappen en hellingen																	
2410	Binnentrappen beton																
	Vervangen binnentrappen beton		8,00	st		2093	99										€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek				Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
27 Daken																				
2710	Overstek zacht hout																			
	Vervangen overstek zacht hout			36,00 m2		2022	48			€ 1.555										€ 1.555
2713 Prefab luifel hardglas																				
	Vervangen prefab luifel hardglas			16,00 m2		2024	30				€ 11.670									€ 11.670
	Reinigen prefab luifel hardglas			0,00 m2		2022	3													€ 0
										€ 1.555	€ 0	€ 11.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.225
28 Hoofddraagconstructies																				
2811	Kolom staal																			
	Reinigen			0,00 m2		2024	6													€ 0
										€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																				
3120	Raamdorpel metselwerk achter																			
	Vervangen raamdorpel metselwerk compleet			210,00 m1		2042	48													€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk			210,00 m1		2022	24			€ 14.970										€ 14.970
3120 Ventilatiooroster aluminium																				
	Vervangen ventilatie rooster aluminium			150,00 st		2042	48													€ 0
	Reinigen ventilatie rooster aluminium			150,00 st		2024	6				€ 2.889						€ 3.254			€ 6.143
3120 Kozijn buiten kunststof																				
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing			46,00 m2		2042	48													€ 0
	Reinigen kozijn kunststof			46,00 m2		2022	6			€ 852						€ 959				€ 1.811
3120 Kozijn buiten hardhout balkon																				
	Vervangen kozijn hardhout			306,00 m2		2042	48													€ 0
3120 Kozijn buiten hardhout achtergevel																				





90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen kozijn hardhout			259,00	m2		2042	48										€ 0
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm) binnen kozijn																
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 0,75 - 1,30m²		3,20	m2		2024	6		€ 548						€ 617		€ 1.166
3120	Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)																
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 1,30 - 2,50m²		30,60	m2		2024	6		€ 4.874						€ 5.489		€ 10.363
3120	Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)																
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 1,30 - 2,50m²		25,90	m2		2024	6		€ 4.125						€ 4.646		€ 8.771
3120	Kozijn buiten hardhout voor terug																
	Vervangen kozijn hardhout		232,00	m2		2042	48										€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout voor																
	Vervangen kozijn hardhout		177,00	m2		2042	48										€ 0
3120	Raamdorpel metselwerk																
	Vervangen raamdorpel metselwerk compleet		242,00	m1		2042	48										€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		242,00	m1		2022	24	€ 17.252									€ 17.252
3120	Deurautomaat Dorma/Geze																
	Vervangen deurdranger		6,00	st		2035	18										€ 0
	Afstellen deurdranger		6,00	st		2022	6	€ 703					€ 792				€ 1.496
3120	Betonband/latei																
	Vervangen beton banden		154,00	m1		2093	99										€ 0
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof																
	Vervangen raam kunststof		32,00	st		2042	48										€ 0
3122	Draai/val/uitzet raam zacht hout achter																
	Vervangen raam zacht hout->hardhout		22,40	st		2024	6	€ 15.820							€ 17.815		€ 33.635
3122	Draai/val/uitzet raam hout voor																
	Vervangen raam hout		7,60	st		2026	6				€ 5.175						€ 5.175



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
3130	Deurkozijn buiten hardhout																
	Vervangen deurkozijn hout		71,00	m2	2042	48											€ 0
3130	Garagedeur elektrisch																
	Vervangen garagedeur		2,00	st	2035	20											€ 0
	Onderhoudscontract		0,00	st	2019	1											€ 0
3131	Buitendeur hout balkon																
	Vervangen entreendeur hout		9,60	st	2026	24				€ 6.836							€ 6.836
3131	Buitendeur hout achter																
	Vervangen entreendeur hout		1,60	st	2026	24				€ 1.139							€ 1.139
3131	Bergingsdeur hardhout																
	Vervangen bergingsdeur hardhout		16,00	st	2042	48											€ 0
3131	Buitendeur hout																
	Vervangen entreendeur hout		4,00	st	2026	24				€ 2.848							€ 2.848
3131	Buitendeur hout																
	Vervangen entreendeur hout		6,40	st	2026	24				€ 4.557							€ 4.557
							€ 33.777	€ 0	€ 28.256	€ 0	€ 20.556	€ 0	€ 1.751	€ 0	€ 31.821	€ 0	€ 116.161

32 Binnenwandopeningen

3220	Draadglas binnen																
	Vervangen kitwerk beglazing		32,00	m2	2030	36									€ 805		€ 805
3230	Kozijnen hout glas binnen																
	Vervangen kozijn zachthout		32,00	m2	2042	48											€ 0
3230	Deurdranger standaard																
	Vervangen deurdranger binnendeur		44,00	st	2035	12											€ 0
	Bijstellen deurdranger		44,00	st	2022	6	€ 1.386						€ 1.561				€ 2.948
3231	Binnendeur won.toeg. multipl.																
	Vervangen woning toegangsdeur multiplex		32,00	st	2042	48											€ 0

90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk



Code/Element/Handeeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
3231	Binnendeur stomp hardhout																
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout		10,00	st		2042	48										€ 0
							€ 1.386	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.561	€ 0	€ 805	€ 0	€ 3.752
<b>33 Vloeropeningen</b>																	
3321	Vloerrooster staal																
	Vervangen vloerrooster staal		31,02	m2		2024	30		€ 9.759								€ 9.759
							€ 0	€ 0	€ 9.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.759
<b>34 Balustrades en leuningen</b>																	
3410	Balustrade afdekking beton balkon opbouw																
	Vervangen balustrade afdekking beton tot 400mm breed		32,00	m1		2069	75										€ 0
3410	Balustrade afdekking beton dakterrassen																
	Vervangen balustrade afdekking beton tot 400mm breed		16,00	m1		2069	75										€ 0
3410	Balustrade afdekking beton balkons achter																
	Vervangen balustrade afdekking beton tot 400mm breed		52,00	m1		2069	75										€ 0
3410	Balustrade afdekking beton balkon entree																
	Vervangen balustrade afdekking beton tot 400mm breed		18,00	m1		2069	75										€ 0
3410	Balkonscherm staal/glas																
	Vervangen balkonscherm staal/glas		156,00	m1		2042	48										€ 0
3411	Binnentraphek metaal																
	Vervangen binnentraphek metaal		32,00	m1		2066	48										€ 0
3420	Leuning staal dakterrassen																
	Vervangen leuning staal		16,00	m1		2034	40										€ 0
3420	Leuning staal balkon achter																
	Vervangen leuning staal		52,00	m1		2034	40										€ 0

90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk



Code/Element/Handeeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
3421	Binnentrapleuning metaal																
	Vervangen binnentrapleuning metaal		32,00	m1		2066	48										€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

41	Buitenwandafwerkingen																
4110	Gevel na-isolatie gestuct																
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst		2023		€ 5.665									€ 5.665
	Vervangen isolatie compleet		668,00	m2		2042	48										€ 0
4110	Gevelfafwerking rockpanel																
	Vervangen rockpanel		36,00	m2		2035	24										€ 0
4111	Gevelfafwerking voegwerk platvol op daken																
	Vervangen voegwerk platvol		173,00	m2		2044	48										€ 0
4111	Gevelfafwerking voegwerk platvol voor																
	Vervangen voegwerk platvol		816,00	m2		2044	48										€ 0
4111	Gevelfafwerking voegwerk platvol achter																
	Vervangen voegwerk platvol		923,00	m2		2044	48										€ 0
4112	Gevelbekleding Canaxel																
	Vervangen gevelbekleding Canaxel		64,00	m2		2040	48										€ 0
	Reinigen gevelbekleding Canaxel		64,00	m2		2024	6	€ 1.233						€ 1.388			€ 2.621
								€ 0	€ 5.665	€ 1.233	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.388	€ 0	€ 8.286

42	Binnenwandafwerkingen																
4211	Stucwerk sierpleister																
	Vervangen sierpleisterwerk		362,00	m2		2054	60										€ 0
4211	Wandafwerking stucwerk																
	Vervangen stucwerk		160,00	m2		2054	60										€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
-------------------------	---------	----------------	-----	-----	------	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

43 Vloerafwerkingen																	
4321	Vloerafwerking tapijt																
	Vervangen tapijt		264,00 m2			2035	12										€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels balkon entree																€ 0
	Vervangen betontegels galerij		15,00 m2			2069	75										€ 0
	Reinigen betontegels galerij		15,00 m2			2022	12	€ 197									€ 197
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels dakterrassen																€ 0
	Vervangen betontegels galerij		11,00 m2			2069	75										€ 0
	Reinigen betontegels galerij		11,00 m2			2022	12	€ 145									€ 145
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels balkons																€ 0
	Vervangen betontegels galerij		94,00 m2			2069	75										€ 0
	Reinigen betontegels galerij		94,00 m2			2022	12	€ 1.237									€ 1.237
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		46,00 m2			2042	48										€ 0
							€ 1.579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.579

44 Trap- en hellingafwerkingen																	
4410	Binnentrappenhuis afwerking tapijt																
	Vervangen binnentrappafwerking tapijt		64,00 m2			2024	12	€ 7.807									€ 7.807
							€ 0	€ 0	€ 7.807	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.807

45 Plafondafwerkingen																	
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat overkapping																€ 0
	Vervangen buitenplafond hwc		770,00 m2			2035	36										€ 0
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat balkon																€ 0



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen buitenplafond hwc			135,00	m2		2035	36										€ 0
4521 Plafondafwerking stucwerk																	€ 0
Vervangen plafondafwerking stucwerk			320,00	m2		2042	48										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend balkon																	€ 0
Vervangen schildenwerk deur hout dekkend			48,00	st		2054	36										€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend			48,00	st		2024	6	€ 4.280							€ 4.820		€ 9.100
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend achter																	
Vervangen schildenwerk deur hout dekkend			8,00	st		2054	36										€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend			8,00	st		2024	6	€ 713							€ 803		€ 1.517
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend berging																	
Vervangen schildenwerk deur hout dekkend			32,00	st		2054	36										€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend			32,00	st		2024	6	€ 2.853							€ 3.213		€ 6.067
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend divers																	
Vervangen schildenwerk deur hout dekkend			20,00	st		2054	36										€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend			20,00	st		2024	6	€ 1.783							€ 2.008		€ 3.792
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend voor																	
Vervangen schildenwerk deur hout dekkend			32,00	st		2054	36										€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend			32,00	st		2024	6	€ 2.853							€ 3.213		€ 6.067
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend																	
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B			64,00	m2		2025	6		€ 3.162							€ 3.561	€ 6.724
Klein schilderwerk gootconstructie hout dekkend 1 1/2 B			64,00	m2		2022	3	€ 1.905						€ 2.145			€ 4.050



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Won dekkend	32,00	st	2030	12								€ 4.058			€ 4.058
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2030	12								€ 1.268			€ 1.268
4628	Buitenschilderwerk betonlateien																
	Reinigen betonband		51,90	m1	2024	4		€ 833					€ 902				€ 1.735
	Groot schilderwerk betonlateien		173,00	m1	2030	24								€ 8.451			€ 8.451
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend balkon																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		306,00	m2	2027	6						€ 14.484					€ 14.484
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		306,00	m2	2024	3		€ 9.475						€ 10.671			€ 20.146
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend achtergevl																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		259,00	m2	2024	6		€ 11.552						€ 13.010			€ 24.562
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		259,00	m2	2027	3						€ 8.511					€ 8.511
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend berging																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		71,00	m2	2030	12								€ 2.774			€ 2.774
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend voor terug																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		230,00	m2	2030	12								€ 8.985			€ 8.985
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend divers																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		177,00	m2	2030	12								€ 6.915			€ 6.915
4645	Buitenschilderwerk plafond houtwolcemenplaat dekkend																
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		770,00	m2	2048	24											€ 0
4645	Buitenschilderwerk plafond houtwolcemenplaat dekkend																
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		135,00	m2	2048	24											€ 0

90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk



Code/Element/Handeeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
							€ 1.905	€ 0	€ 34.345	€ 3.162	€ 0	€ 22.995	€ 3.047	€ 0	€ 70.190	€ 3.561	€ 139.205

47	Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking bitumen ballast balkons entreezijde																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		15,00	m2		2062	36										€ 861
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		15,00	m2		2026	18										€ 861
4711	Dakbedekking bitumen ballast dakterrassen																
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		11,00	m2		2062	36										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		11,00	m2		2026	18										€ 632
4711	Dakbedekking bitumen ballast balkons achter																
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		94,00	m2		2062	36										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		94,00	m2		2026	18										€ 5.397
4711	Dakbedekking bitumen ballast algemeen																
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		588,00	m2		2061	36										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		588,00	m2		2025	18										€ 33.100
	Reinigen/oparken grind		588,00	m2		2022	6	€ 1.901					€ 2.141				€ 4.043
	Vervangen grind		588,00	m2		2025	36										€ 20.686
4711	Dakbedekking bitumen ballast trappenhuizen																
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		20,00	m2		2061	36										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		20,00	m2		2025	18										€ 1.126
	Reinigen/oparken grind		20,00	m2		2022	6	€ 65					€ 73				€ 137
	Vervangen grind		20,00	m2		2025	36										€ 704
4711	Dakbedekking bitumen ballast dakopbouwen																
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		195,00	m2		2061	36										€ 0





90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast			195,00	m2	2027	18						€ 11.421					€ 11.421
Reinigen/oparken grind			195,00	m2	2022	6	€ 631						€ 710				€ 1.341
Vervangen grind			195,00	m2	2027	36						€ 7.137					€ 7.137
4711 Dakrandafwerking zink dakopbouw																	
Vervangen dakrandafwerking zink			74,00	m1	2025	18				€ 4.005							€ 4.005
4711 Dakrandafwerking zink trappenhuis																	
Vervangen dakrandafwerking zink			89,00	m1	2025	18				€ 4.817							€ 4.817
4711 Dakrandafwerking zink algemeen																	
Vervangen dakrandafwerking zink			135,00	m1	2025	18				€ 7.306							€ 7.306
4712 Dakpan beton chaperon																	
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten			44,00	m2	2024	51			€ 5.367								€ 5.367
4712 Dakpan beton kantpan																	
Vervangen kantpan beton exclusief panlatten			45,00	m2	2045	51											€ 0
4712 Dakpan beton ventilatie																	
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten			8,00	m2	2045	51											€ 0
4712 Dakpan beton																	
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten			195,00	m2	2045	51											€ 0
							€ 2.597	€ 0	€ 5.367	€ 71.743	€ 6.890	€ 18.558	€ 2.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 108.079

51 Warmteopwekking

5111 Gevelredame																	
Vervangen gevelredame			2,00	st	2036	18											€ 0
5124 Rookgasdakkap metaal plat																	
Vervangen rookgasafvoer metaal plat			8,00	st	2028	18							€ 27.242				€ 27.242
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.242	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.242



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeijng	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
52 Afvoeren																	
5211	Doorvoer lood balkon																€ 0
	Vervangen doorvoer lood		4,00	st	2052												€ 0
	Herstellen/reinigen doorvoer lood		4,00	st	2024	6			€ 64						€ 72		€ 137
5211	Doorvoer lood terras																
	Vervangen doorvoer lood		4,00	st	2052												€ 0
	Herstellen/reinigen doorvoer lood		4,00	st	2024	6			€ 64						€ 72		€ 137
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen																
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		32,00	st	2042	24											€ 0
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen																
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		32,00	st	2042	24											€ 0
5211	Doorvoer lood																
	Vervangen doorvoer lood		12,00	st	2052												€ 0
	Herstellen/reinigen doorvoer lood		12,00	st	2024	6			€ 193						€ 217		€ 410
5211	Hemelwaterafvoer pvc achter																
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		175,00	m1	2042	24											€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc voor																
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		62,00	m1	2042	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 322	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 362	€ 0	€ 684
53 Water																	
5314	Hydrofoor																
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2024	18			€ 5.888								€ 5.888
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor		0,00	st	2019	1											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 5.888	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.888



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
56	Warmteditributie																	
5640	Verwarming																	
	Vervangen verwarming			3,00	st	2028	18							€ 896				€ 896
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896
57	Luchtbehandeling																	
5710	Doorvoer dak ventilatiekap																	
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap			16,00	st	2030	20									€ 1.815		€ 1.815
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 1.815
63	Verlichting																	
6311	Elektra armaturen binnenlamp																	
	Vervangen armaturen binnenlamp			32,00	st	2030	36									€ 9.255		€ 9.255
	Vervangen lampen binnen			32,00	st	2022	1	€ 79	€ 81	€ 82	€ 84	€ 86	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 94	€ 865
6311	Elektra armaturen buitenlamp																	
	Vervangen armaturen buitenlamp			32,00	st	2030	36									€ 7.172		€ 7.172
	Vervangen lampen buiten			32,00	st	2022	1	€ 39	€ 40	€ 41	€ 42	€ 43	€ 44	€ 44	€ 45	€ 46	€ 47	€ 432
								€ 118	€ 121	€ 123	€ 126	€ 128	€ 131	€ 133	€ 136	€ 16.566	€ 142	€ 17.725
64	Communicatie																	
6411	Deurbelinstallatie B																	
	Vervangen deurbelinstallatie			16,00	20	2035	20											€ 0
6411	Deurbelinstallatie A																	
	Vervangen deurbelinstallatie			16,00	20	2035	20											€ 0
6411	Deurtoegangssysteem																	
	Vervangen deurtoegangssysteem			1,00	pst	2033	15											€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
65 Beveiliging																		
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder																	
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder	64,00	st		2024	15			€ 3.698									€ 3.698
6511	Brandmeldinstallatie noodverlichting																	
	Vervangen brandmeld nv	32,00	pst		2024	25			€ 9.245									€ 9.245
	Controle brandmeld nv	0,00	pst		2022	1												€ 0
								€ 0	€ 0	€ 12.943	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.943
66 Transport																		
6612	Personenlift (Hydraulische lift)																	
	Personenlift vervangen kooi	2,00	pst		2042	48												€ 0
	Personenlift herstel kooi	2,00	pst		2026	12			€ 21.391									€ 21.391
	Personenlift revisie installatie	2,00	pst		2033	18												€ 0
	Personenlift keuring	0,00	pst		2019	1												€ 0
	Personenlift onderhoudscontract	0,00	pst		2019	1												€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.391	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.391
81 Losse verkeersinventarisatie																		
8111	Postkasten A																	
	Vervangen postkasten	16,00	st		2026	18			€ 4.168									€ 4.168
8111	Postkasten B																	
	Vervangen postkasten	16,00	st		2026	18			€ 4.168									€ 4.168
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.336
90 Terrein																		
9032	Hekwerk metaal																	
	Vervangen hekwerk metaal	72,00	m1		2042	48												€ 0



**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
9032	Hekwerk metaal																
	Vervangen hekwerk metaal		32,00	m1		2042	48										€ 0
9034	Hang en sluitwerk toegang voorzieningen																
	Vervangen systeem		1,00	pst		2026	12			€ 2.665							€ 2.665
9041	Betonklinkers																
	Herstraten betonklinkers		260,00	m2		2034	12										€ 0
9041	Terreinverharding betontegels																
	Vervangen betontegels		56,00	m2		2050	40										€ 0
	Herstraten betontegels		56,00	m2		2030	40							€ 951			€ 951
	Onderhoudscontract betontegels		0,00	m2		2023	5										€ 0
9052	Straatkolken terrein algemeen																
	Vervangen straatkolken		8,00	st		2034	40										€ 0
9063	Terreinverlichting lichtzuil																
	Vervangen lichtzuil		4,00	st		2024	20		€ 2.341								€ 2.341
9063	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot																
	Vervangen gevel- en plafondarmaturen middelgroot		16,00	st		2024	20		€ 7.240								€ 7.240
9072	Terrein bewegwijzering algemeen																
	Vervangen bewegwijzering		1,00	st		2038	20										€ 0
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen																
	Vervangen vlaggenmast		1,00	st		2030	30							€ 764			€ 764
							€ 0	€ 0	€ 9.581	€ 0	€ 2.665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.715	€ 0	€ 13.962
Totaal object							€ 49.026	€ 8.011	€ 127.293	€ 75.031	€ 59.967	€ 41.683	€ 37.556	€ 2.642	€ 124.663	€ 3.703	€ 529.576

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90928 • VvE Tonsel Staete

Mozartdreef 64 - 126  
3845 BM Harderwijk

### Toelichting:

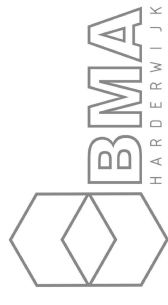
Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

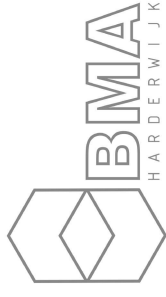
Printdatum: 22-2-2022



**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	Buitenwanden	€ 4.258	€ 2.225						€ 2.506			€ 8.990
22	Binnenwanden	€ 1.851										€ 1.851
24	Trappen en hellingen											€ 0
27	Daken	€ 1.555		€ 11.670								€ 13.225
28	Hoofdraagconstructies											€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 33.777		€ 28.256		€ 20.556		€ 1.751		€ 31.821		€ 116.161
32	Binnenwandopeningen	€ 1.386						€ 1.561		€ 805		€ 3.752
33	Vloeropeningen			€ 9.759								€ 9.759
34	Balustrades en leuningen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen		€ 5.665	€ 1.233						€ 1.388		€ 8.286
42	Binnenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 1.579										€ 1.579
44	Trap- en hellingafwerkingen			€ 7.807								€ 7.807
45	Plafondafwerkingen											€ 0
46	Schilderwerk	€ 1.905		€ 34.345	€ 3.162		€ 22.995	€ 3.047		€ 70.190	€ 3.561	€ 139.205
47	Dakafwerkingen	€ 2.597		€ 5.367	€ 71.743	€ 6.890	€ 18.558	€ 2.924				€ 108.079
51	Warmteopwekking							€ 27.242				€ 27.242
52	Afvoeren			€ 322						€ 362		€ 684
53	Water			€ 5.888								€ 5.888
56	Warmteditributie							€ 896				€ 896
57	Luchtbehandeling									€ 1.815		€ 1.815
63	Verlichting	€ 118	€ 121	€ 123	€ 126	€ 128	€ 131	€ 133	€ 136	€ 16.566	€ 142	€ 17.725
64	Communicatie											€ 0

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**



Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
65	Beveiliging			€ 12.943								€ 12.943
66	Transport					€ 21.391						€ 21.391
81	Losse verkeersinventarisatie					€ 8.336						€ 8.336
90	Terrein			€ 9.581		€ 2.665				€ 1.715		€ 13.962
Totaal object		€ 49.026	€ 8.011	€ 127.293	€ 75.031	€ 59.967	€ 41.683	€ 37.556	€ 2.642	€ 124.663	€ 3.703	€ 529.576



## Kapitalisatie 10 - Jaren

90928 • VvE Tonsel Staete

Mozartdreef 64 - 126  
3845 BM Harderwijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-2-2022

**90928 • VvE Tonsel Staete  
Mozartdreef 64 - 126 • Harderwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -49.026	€ 44.989	€ 84.466	102,00 %
2023	€ -8.011	€ 45.889	€ 122.344	104,04 %
2024	€ -127.293	€ 46.807	€ 41.857	106,12 %
2025	€ -75.031	€ 47.742	€ 14.568	108,24 %
2026	€ -59.967	€ 48.694	€ 3.296	110,40 %
2027	€ -41.683	€ 49.669	€ 11.282	112,61 %
2028	€ -37.556	€ 50.662	€ 24.387	114,86 %
2029	€ -2.642	€ 51.676	€ 73.421	117,16 %
2030	€ -124.663	€ 52.708	€ 1.467	119,50 %
2031	€ -3.703	€ 53.762	€ 51.526	121,89 %
	€ -529.576	€ 492.599		

